



# Comune di Ferrara

www.comune.fe.it

## CONSIGLIO COMUNALE

### PG 149558/22 - MOZIONE espropri ex Palaspecchi

a firma dei Consiglieri Maresca (GR. Ferrara Bene Comune) - Colaiacovo (Gr. PD) - Fusari (Gr. AC) - 17 Ottobre 2022

#### PREMESSO CHE

Con delibera n.2022-515 la Giunta ha deliberato di dare mandato per la procedura espropriativa di alcune aree di proprietà della società Ferrara 2007 spa, al fine di avviare il recupero del comparto urbano "Corti di Angelica", finanziato con i fondi Pinqua/PNRR;

in delibera, nella narrazione delle complesse fasi che hanno condotto al recupero dell'ex direzionale pubblico (ex Palaspecchi), **nelle premesse** si fa riferimento alla convenzione stipulata il 26 maggio 2017 e in particolare allo svincolo della fideiussione di circa 6,8 milioni di euro di cui alla precedente convenzione del 2013, affermando che **"la stessa fideiussione rilasciata dalla società Ferrara 2007 veniva definitivamente svincolata dal Comune senza alcuna verifica sulla condizione di assolvimento dei debiti e delle pendenze con l'Amministrazione comunale da parte della Soc. Ferrara 2007"**;

sempre in delibera al **preso atto** si dice che per terminare i lavori della palazzina dei vigili urbani si sono rese necessarie **"spese per l'amministrazione senza poter contare su fideiussione e garanzia"**, (in realtà le maggiori spese si sono rese necessarie per la volontà della Giunta Fabbri di trasformare l'originario progetto della palazzina del Comando della Polizia Locale, biblioteca e delegazione in Caserma);

tali gravi inesattezze sono state utilizzate dal Vicesindaco Lodi per dire a proposito della fideiussione: **"se il comune avesse riscosso anziché rinunciare nel 2017, oggi avrebbe portato nelle casse del Comune una liquidità che ci permetterebbe di portare a termine la riqualificazione dell'area"** argomentazione svolta ad arte per screditare la precedente amministrazione e distogliere l'attenzione dal fatto che, la Giunta Fabbri ha candidato un progetto senza avere la disponibilità dell'area oggetto dell'intervento, rischiando di gettare al vento 15 milioni del PNRR;

#### RICORDATO CHE

l'attuazione della riqualificazione dell'area privata dell'ex direzionale pubblico di via Beethoven (ex Palaspecchi) si è avviata operativamente nel 2017 con la sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Ferrara e i partecipanti al fondo Ferrara Social Housing (comprendente Ferrara 2007 srl), e ha visto la realizzazione delle Corti di Medoro, abitate dal 2018 per lo studentato, dal 2019 dai residenti e inaugurate con tutti gli spazi pubblici completi dal 2020;

che l'operazione si è conclusa nella sua interezza, senza lasciare problematiche aperte o debiti a carico del Comune di Ferrara, ricevendo l'archiviazione di tutti gli esposti presentati dalle opposizioni negli anni precedenti e la certificazione della Corte dei conti sulla correttezza del comportamento del Comune nella gestione della riqualificazione e, in particolare, del rapporto con la società proprietaria del bene Ferrara 2007 srl, dichiarando che "il Comune ci ha guadagnato";

che l'attuale assessore Lodi durante la sua militanza contro il progetto di riqualificazione ha sempre osteggiato il rapporto tra Comune e il privato proprietario, Ferrara 2007 srl, non comprendendo la necessità di dialogo per addivenire alla riqualificazione, ora trovandosi in difficoltà, la Giunta decide di dare a Parnasi tramite esproprio i soldi del PNRR destinati a Ferrara;

fino al 2019 Ferrara 2007 srl ha dato al Comune di Ferrara 5,2 milioni di euro (corrispondenti alla palazzina e i soldi per ristrutturarla) ed ha partecipato agli accordi per la ristrutturazione, oggi il Comune di Ferrara quanto darà a Ferrara 2007 srl dei soldi del PNRR destinati ai cittadini ferraresi?

#### CONSIDERATO CHE

Quanto riportato in delibera di Giunta 515 del 2022 e dal Vicesindaco, non corrispondono al vero alla luce della sentenza del giugno 2018, con cui la Corte dei Conti ha archiviato l'esposto dell'allora segretario della Lega Nicola Lodi, relativamente alla mancata escussione della fideiussione di 6,8 milioni di euro, ritenendo l'operazione della Giunta Taglianieregolare, se non ineccepibile in tutti i suoi passaggi, con l'aggiunta che il Comune ha ottenuto un guadagno dall'operazione; (ampio risalto è stato dato dalla stampa locale nel giugno 2018)

La narrazione della delibera e del Vicesindaco non corrispondono a realtà, e non fanno altro che alimentare un racconto distorto a scapito dell'utilità pubblica dei cittadini di Ferrara, in particolare:

- per quanto riguarda la fideiussione del 2013 stipulata da Ferrara 2007 srl a favore del Comune e riguardante l'edificio della delegazione comunale (ora caserma dei vigili) comprensiva del costo per la riqualificazione, non è stata escussa in quanto le obbligazioni tra Ferrara 2007 srl e il Comune si sono risolte alla firma della convenzione del 2017, quando la palazzina e i soldi per ristrutturarla sono stati dati al Comune il quale ha poi gestito, tramite Acer Ferrara, la riqualificazione in corso;
- il debito fiscale di Ferrara 2007 srl non è con il Comune di Ferrara, ma con l'Agenzia delle entrate;

che i toni e i modi della comunicazione pubblica dell'Amministrazione su questa vicenda, completamente distorta rispetto alla realtà, evidenziano la difficoltà dell'Amministrazione nel riuscire a portare avanti e terminare la riqualificazione dell'ex Palaspecchi;

#### RITENUTO CHE

La delibera di Giunta 2022-515, quale atto ufficiale di una istituzione, non può contenere affermazioni, considerazioni e valutazioni che partono da elementi di giudizio relativamente ad operazioni amministrative, in modo difforme a come si è pronunciato un organo giurisdizionale come la Corte dei Conti, al solo scopo di screditare l'amministrazione precedente e giustificare le proprie difficoltà a gestire operazioni complesse,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a rettificare la delibera di Giunta 2022-515 nella parte della premessa e del preso atto così come riportato in premessa della presente mozione.

Ultima modifica: 02-11-2023

**REDAZIONE:** gruppo Gente a Modo  
**EMAIL:** [gruppo-genteamodo@comune.fe.it](mailto:gruppo-genteamodo@comune.fe.it)

**COMUNE DI FERRARA**

Piazza del Municipio, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 800532532  
Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

**URP**

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
[urp@comune.fe.it](mailto:urp@comune.fe.it)  
**PEC - Posta Elettronica Certificata**  
[comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it)