



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2013

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **19/11/2013**, n° **95220**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,30** con la Presidenza del Signor COLAIACOVO Francesco - Presidente del Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora FERRARI Dr.ssa Luciana – Vice Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **40 + 1** - in carica n° **40 + 1** - intervenuti n° **29**

1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO
2. COLAIACOVO Francesco – PRESIDENTE

3. BARBIRATI Raffaele
4. BRAGHIROLI Giannantonio
5. BREGOLA Irene
6. CAVICCHI Francesca
7. CAVICCHI Giovanni
8. CIVOLANI Daniele
9. CORAZZARI Cristina
10. CRISTOFORI Tommaso
11. DURANTE Enzo

12. FERRARI Annalisa
13. FIORELLI Donato
14. FORTINI Antonio
15. LEVATO Francesco
16. LUCCI Marco
17. MERLI Simone
18. NARDELLA Luca
19. PARDI Angela
20. PAVONI Antonio

21. PORTALUPPI Francesco
22. PULVIRENTI Silvia
23. RESCA Giulia
24. RICCIARDELLI M. Adelina
25. SASSO Giorgio Scalabrino
26. TALMELLI Alessandro
27. TOSI Ruggero
28. VACCARI Luca
29. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. FUSARI Roberta | 5. MODONESI Aldo |
| 2. MARATTIN Luigi | 6. SAPIGNI Chiara |
| 3. MARESCOTTI Deanna | 7. ZADRO Rossella |
| 4. MASIERI Luciano | |

SCRUTATORI NOMINATI: LEVATO – DURANTE – PARDI

(O M I S S I S)

Visto della Ragioneria
Dirigente Settore Finanze

Inviata copia:

Aliquote Imposta Municipale propria (IMU) anno 2013. Adozione disposizione e chiarimento

- Servizio Servizi Tributari
- Ragioneria/Bilanci
- Ragioneria/Entrate
- INFORMACITTA'

Dichiarata immediatamente
eseguibile ai sensi dell'art. 134
– 4° comma – del D.Lgs. n°
267/2000

Il Presidente dà la parola all'Ass. Marattin il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione e visto che nessun Consigliere chiede di parlare, il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare P.G. n. 87271/2012 del 10 dicembre 2012, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale approvava le aliquote dell'Imposta Municipale Propria da applicare per l'anno 2013;

VISTA la deliberazione consiliare P.G. n. 20529/2013 del 25 marzo 2013, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale apportava rettifiche e chiarimenti alla deliberazione consiliare P.G. n. 87271/2012;

VISTO l'art. 13 del DL. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, nei termini previsti da D.L. 54/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 85 del 18 luglio 2013;

DATO ATTO che:

- l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, conferma sussistere la potestà regolamentare generale in materia di entrate degli enti locali di cui all'articoli 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per l'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, dispone che i Comuni disciplinano con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non previsto dal regolamento valgono le disposizioni di legge vigenti;
- l'art. 53, comma 16, della L. 388/2000 prevede che i regolamenti relativi alle entrate hanno effetto retroattivo al primo gennaio dell'anno di riferimento anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, perché entro il termine stabilito da norme statali per deliberare il bilancio di previsione;
- l'art. 1 comma 169, della L. 296/2006, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 8 del DL n. 102 del 31 agosto 2013 "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione e guadagni e di trattamenti pensionistici" differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione al 30 novembre 2013;

- il comma 13 bis dell'art. 13 D.L. 201 del 6 dicembre 2011 impone a decorrere dall'anno di imposta 2013, che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 8, comma 2, del DL n. 102/2013 convertito, con modificazioni, in L. n.124 del 28 ottobre 2013, il quale in deroga al comma 13 bis dell'art. 13 del D.L. 201 del 6 dicembre 2011 dispone che *“le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito istituzionale di ciascun Comune”*;

PRESO ATTO che:

- la delibera consiliare delle aliquote IMU 2013 di cui in premessa P.G. n. 20529/2013 del 25 marzo 2013 prevede una fattispecie soggetta ad aliquota dell'1,06 per cento, nello specifico riservata *“ai fabbricati e pertinenze, a disposizione del proprietario o vuoti per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del 01.01.2013. Si intendono per fabbricati e pertinenze a disposizione quelli: non locati o non dati in comodato con contratto registrato ovvero, quelli non concessi in comodato al parente entro il secondo grado, comprovato dalla residenza anagrafica del comodatario utilizzatore. Tale aliquota trova applicazione ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, qualora la condizione di invenduti e/o non locati sia in essere alla data del 1/1/2013 da almeno un anno.”*;
- la formulazione della fattispecie di cui al punto precedente ha generato dubbi interpretativi in alcuni contribuenti tali da ritenere indispensabile procedere ad una nuova formulazione del testo così da favorire la corretta applicazione dell'imposta IMU 2013;
- la nuova formulazione, idonea a dissipare i dubbi, è la seguente: *“ai fabbricati e pertinenze, a disposizione del proprietario o vuoti per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione. Si intendono per fabbricati abitativi e pertinenze a disposizione quelli: non locati o non dati in comodato con contratto registrato ovvero, quelli non concessi in comodato al parente entro il secondo grado, comprovato dalla residenza anagrafica del comodatario utilizzatore. Tale aliquota trova anche applicazione alle unità immobiliari, diverse da quelle di cui al periodo precedente, non locate, non concesse in comodato registrato e non utilizzate direttamente dal proprietario per l'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione. Si applica altresì ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, qualora la condizione di invenduti e non locati sia in essere alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione da almeno un anno nel rispetto di quanto disposto dal DL 102/2013 e successive modifiche ed integrazioni .”*

VISTI, altresì:

- la L. 212/2000 recante disposizioni in materia dei diritti del contribuente;
- il Dlgs. 504/1992 disciplinante l'imposta comunale sugli immobili;
- il D.Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni in materia di Ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento:
 - all'art. 42, lett. f);
 - all'art. 124 in materia di pubblicità delle deliberazioni;

DATO ATTO che il presente atto ha effetto retroattivo al 1° gennaio 2013;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori in data 7/11/2013;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Servizio Tributi (art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267),

SENTITE la Giunta Comunale e la 1^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che è qui da intendersi integralmente trascritto, ed in virtù, altresì, della ampia potestà regolamentare di cui all'art. 52 D.Lgs. 446/1997:

- di riformulare per l'anno 2013 il testo della fattispecie di cui al punto 1 del dispositivo della deliberazione consiliare P.G. n. 20529/2013 del 25 marzo 2013 relativa all'aliquota del 1,06 per cento, che attualmente così dispone:

- *“ai fabbricati e pertinenze, a disposizione del proprietario o vuoti per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del 01.01.2013. Si intendono per fabbricati e pertinenze a disposizione quelli: non locati o non dati in comodato con contratto registrato ovvero, quelli non concessi in comodato al parente entro il secondo grado, comprovato dalla residenza anagrafica del comodatario utilizzatore. Tale aliquota trova applicazione ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, qualora la condizione di invenduti e/o non locati sia in essere alla data del 1/1/2013 da almeno un anno.”*

sostituendolo con la seguente formulazione:

- *“ ai fabbricati e pertinenze, a disposizione del proprietario o vuoti per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione. Si intendono per fabbricati abitativi e pertinenze a disposizione quelli: non locati o non dati in comodato con contratto registrato ovvero, quelli non concessi in comodato al parente entro il secondo grado, comprovato dalla residenza anagrafica del comodatario utilizzatore. Tale aliquota trova anche applicazione alle unità immobiliari, diverse da quelle di cui al periodo precedente, non locate, non concesse in comodato registrato e non utilizzate direttamente dal proprietario per l'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale per un periodo continuativo di almeno un anno alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione. Si applica altresì ai*

fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, qualora la condizione di inventuti e non locati sia in essere alla data del primo gennaio dell'anno di imposizione da almeno un anno, nel rispetto di quanto disposto dal DL 102/2013 e successive modifiche ed integrazioni”;

- di dare atto che restano invariate le misura delle aliquote stabilite per l'anno 2013, tenuto conto altresì delle esenzioni/sospensioni/abolizioni nonché degli emendamenti introdotti dal legislatore successivamente all'adozione della delibera P.G. n. 20529/2013 del 25 marzo 2013;

- di pubblicare la presente deliberazione anche sul sito istituzionale del Comune di Ferrara in virtù dell'art. 8 ,comma 2 DL n. 102 del 31 agosto 201;

- di dare atto che:

1. la variazione disposta a chiarimento con il presente atto ha effetto retroattivo al 1° gennaio 2013;
2. il responsabile di procedimento nonché funzionario responsabile IMU è la dirigente responsabile del Servizio Servizi Tributarî, Dott.ssa Pierina Pellegrini.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **29**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **29**

VOTI FAVOREVOLI: N° **29**

VOTI CONTRARI: N° --

ASTENUTI: N° --

(Cons.ri Bregola, Cavicchi F., Cavicchi G., Cimorelli, Rendine e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata all'unanimità la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Il Presidente propone, poi, al Consiglio Comunale, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **29**
CONSIGLIERI VOTANTI: N° **29**
VOTI FAVOREVOLI: N° **29**
VOTI CONTRARI: N° **--**
ASTENUTI: N° **--**

Il Presidente proclama l'esito della votazione e, conseguentemente, l'immediata eseguibilità dell'adottata deliberazione.

Il Vice Segretario Generale
FERRARI Dr.ssa Luciana

Il Presidente del Consiglio Comunale
COLAIACOVO Dr. Francesco

Entrano i Cons.ri Cavallari, Cimarelli e Rendine ed escono i Cons.ri Cristofori e Fortini -
– PRESENTI: N° **30**

