



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Assessore al Bilancio e Contabilità,  
Partecipazioni, Commercio e Turismo**

Ferrara, 27/03/2024

Spett. Consigliere comunale Elia Cusinato  
Gruppo consigliere PD

e.p.c. Al Sindaco, al Vicesindaco

Ufficio Consiglio (Paola Marzola)  
Ufficio Assistenza agli Organi

Al Segretario Generale

Ufficio di Presidenza  
Del Consiglio Comunale

Alla Segreteria del Sindaco

Al Direttore Generale

All'Ufficio Stampa

Gentile Consigliere,

in risposta alla Sua interrogazione del 22/09/2023, P.G. 0151470/2023, sul Campeggio Comunale Estense, sito in Via Gramiccia 76, si chiarisce quanto segue.

1. Il Campeggio Comunale Estense è stato gestito fino al 30/04/2020 dall'Associazione ARCER (Associazione Regionale del Campeggio dell'Emilia-Romagna) in seguito a gara ad evidenza pubblica, il cui contratto per la concessione di esercizio della gestione con il Comune di Ferrara è scaduto nella data sopra indicata, senza possibilità di ulteriore rinnovo. Pure nella difficile situazione di drastica diminuzione della mobilità turistica nell'anno 2020 in seguito alle misure di limitazione della circolazione delle persone in ambito nazionale e regionale in conseguenza delle restrizioni normative in materia per il contenimento della pandemia Covid-19, l'Amministrazione Comunale ha esperito con

ARCER la fattibilità di possibili proroghe tecniche di gestione della struttura, non ottenendo dalla controparte assenso a tale proposta.

2. Nell'anno 2023 l'Amministrazione comunale ha effettuato lavori di complessa riqualificazione degli spazi esterni e dei locali del Campeggio per complessivi € 450.000,00, al fine di ottenere una struttura con classificazione 3 stelle secondo gli standard normativi regionali di riferimento e per l'efficientamento energetico della stessa struttura.  
Tali lavori si sono resi necessari anche per le condizioni di estrema vetustà della struttura ereditata dalla precedente Amministrazione.
3. Negli anni 2022 e 2023 si è proceduto a due gare per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Campeggio Comunale Estense, da esperirsi mediante procedura aperta, declinando condizioni estremamente favorevoli di gestione della struttura in termini di detrazioni per il pagamento del canone annuale, durata della concessione del servizio di gestione, interventi di riqualificazione della struttura.  
Le gare, purtroppo, nonostante queste condizioni favorevoli, sono andate deserte.
4. E' stata avviata una riflessione da parte dell'Amministrazione comunale sull'esito di tali procedure di gara, sulle caratteristiche poco attrattive del Campeggio medesimo, che presenta un numero limitato di piazzole per le tende e per i camper, in un quadro economico che manifesta sul versante della mobilità turistica ancora diverse incertezze che non consentono ai privati investimenti decisi in tale settore. Ovviamente, si tratta di una riflessione, per decidere sull'utilizzo futuro del Campeggio, che deve necessariamente, a questo punto, essere completata dalla prossima Amministrazione comunale.
5. Per quel che riguarda le esigenze ben presenti a questa Amministrazione dei turisti che si muovono con camper è imminente l'apertura di un'area parcheggio per i camper in città.

Distinti Saluti.

L'Assessore al Turismo  
Matteo Fornasini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Ferrara.