



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

180 - SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE DELLA FAMIGLIA, SOCIALI, SANITARIE E
ABITATIVE

Determinazione 2025-3024 del 11/12/2025

OGGETTO:

OGGETTO: PNRR M7 I17 REPOWER - AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 C.16 DGLS 36/2023 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 febbraio 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2025/2027 e relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 11 marzo 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 416 del 30/09/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025 - 2027, che definisce gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- la legge di Bilancio 2025 ha dato avvio ad un piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- l'investimento contenuto nella Missione 7 - Repower UE del PNRR, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e con vulnerabilità attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, è stato esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- accanto a questa misura, è stata rinnovata anche quella del Conto termico, che

prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con il GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;

- il Comune di Ferrara è interessato a favorire la realizzazione di progetti di investimento attraverso il ricorso allo schema di partenariato pubblico-privato e nella forma contrattuale del c.d. Energy Performance Contract (EPC);
- il partenariato pubblico-privato, è lo strumento idoneo e conveniente nel dare soddisfacimento alle esigenze di efficientamento energetico, oltre a rappresentare, per un arco temporale equivalente, un'alternativa valida al contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22/05/2025, i progetti di investimento agevolabili possono beneficiare di sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi previsti dal progetto, e su richiesta delle ESCo di un prestito non superiore al 35% del costo degli investimenti non oggetto di sovvenzione;
- il Comune di Ferrara ha individuato come ambito di intervento prioritario per il programma di cui all'oggetto i fabbricati ERP comunali, di complessivi 276 alloggi, siti nel quartiere Krasnodar in via Porta 1/3, via Belli 5, via Fardella 4/14, via Verga 23/29, che, in ragione dell'omogeneità dei caratteri edilizi del patrimonio e in virtù della stessa tipologia dell'impianto di generazione termica, possono essere individuati per un intervento di carattere omogeneo;

RICHIAMATA:

- la DGC n. 327 del 22/07/2025 con la quale venivano approvate le linee guida per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) comunale;
- la determinazione n. 1667 dell'01/08/2025 con la quale veniva approvato l'avviso pubblico ex art. 193 c.16 del D.Lgs. 367/2023 e s.m.i., per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- la determinazione n. 2694 del 14/11/2025 con la quale veniva individuata la ditta RIESCO SpA di Grosseto per essere successivamente sottoposta alla procedura di valutazione di cui all'art. 193 del c. 6 del Codice, come indicato dall'art. 1 dell'Avviso pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 2915 del 03/12/2025, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del dlgs. 36/2023, è stata nominata la struttura di supporto al Rup al fine di dare seguito alla procedura di valutazione del PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA di Grosseto;
- che la struttura di supporto al Rup si è riunita alle ore 9,00 del giorno 04/12/2025 per procedere alla valutazione del PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA di Grosseto;

VISTI

- i verbali della struttura di supporto al Rup n. 1 del 04/12/2025;
- la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 267/2000, art. 107 e lo Statuto Comunale, art. 79;
- i regolamenti comunali relativi alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica approvati con DCC n. 7132/2020.
- la convenzione approvata con la DCC n. 69/2025 con cui è stata conferita ad ACER Ferrara la gestione del patrimonio ERP;
- il Regolamento sulla privacy GDPR 679/2016
- l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 e l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e potendo dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il verbale della struttura di supporto al Rup n. 1 del 04/12/2025, depositato agli atti dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer;
2. **DI COMUNICARE** alla ditta RIESCO SpA di Grosseto gli esiti del verbale sopradescritto, ovvero della **necessità di integrare e approfondire il PFTE - entro 30 gg. naturali e consecutivi** - ai sensi dell'art. 6 bis dell'Allegato I.7” Contenuti minimi del quadro esigenziale del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - la prosecuzione del procedimento avverrà ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - il Responsabile del Procedimento è la Dott. ssa Alessandra Genesini, Dirigente del Settore Servizi al Cittadino del Comune di Ferrara;
 - il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / InfoCert S.p.A.