



Ferrara, 28 luglio 2025

Alla Consigliera Sara Conforti
Al Consigliere Davide Nanni

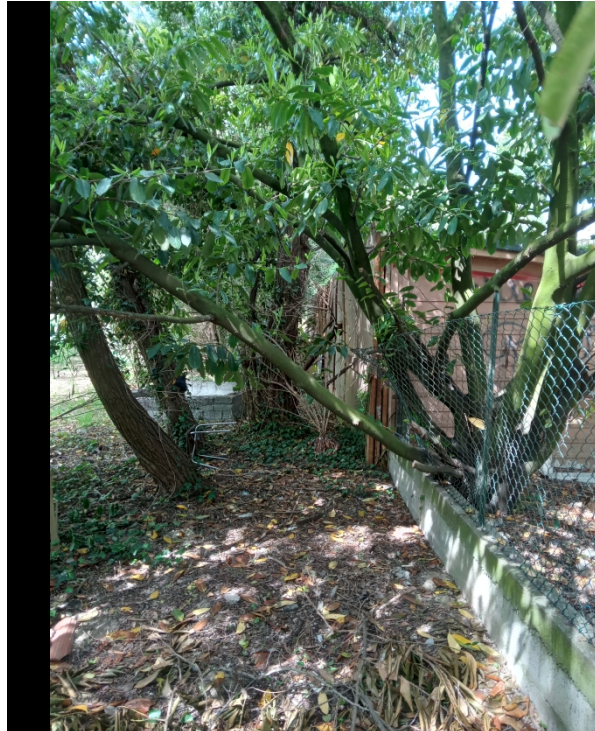
Gruppo Consiliare PD Ferrara

Oggetto: Interpellanza sulla mancata manutenzione dell'area verde circostante i condomini popolari di Piazzale San Giovanni, civici 2 - 48. – P.G. 129380 del 09/07/2025

Gentili Consiglieri,
con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

La problematica inerente la necessità di mantenere la vegetazione posta sul retro del fabbricato ACER di P.le San Giovanni c.n. 2-48, ha precedenti che risalgono ad alcuni anni fa.

L'Ufficio Verde, ad aprile 2023 con mail del 28/04/2023 informava ACER Ferrara, che l'area di proprietà comunale (dalla nostra documentazione risulta essere riferibile al Foglio 136 mappale 2 e non 4 come indicato dall'interpellante), su cui insisteva la vegetazione che si aggettava sui garages situati nel lato sud, si presentava occupata da puntelli e sostegni vari per i pannelli coibentanti i garages, che occludevano il passaggio ai mezzi e rendevano perciò impossibile un eventuale intervento di Ferrara Tua, come testimonia dalla documentazione fotografica sotto riportata:



Nella mail inviata, si chiedeva ad ACER di procedere alla rimozione delle strutture e di comunicarci la disponibilità dell'area una volta effettuata la pulizia, per poter inserire l'intervento nella programmazione dell'ente gestore del verde.

Alla richiesta mail del 28/04/2023, ACER ha risposto il 6 giugno scorso (06/06/2025), correttamente informando di aver provveduto della rimozione di tutto il materiale presente sul retro dei garages di pertinenza del fabbricato erp di P.le San Giovanni 2/48 , rendendo così libera l'area in questione per i necessari interventi di manutenzione della vegetazione.

L'Ufficio Verde ha provveduto immediatamente a dare indicazione a Ferrara TUA di programmare l'intervento, ma è evidente che a distanza di 770 giorni dalla prima richiesta formulata, lo stato vegetativo ed il livello di consistenza delle essenze è sostanzialmente diverso rispetto a quello risalente all'aprile 2023, come emerge dal confronto sotto riportato:



Aprile 2023



Giugno 2025

Chiaramente anche l'onere finanziario, che si dovrà sostenere per dare seguito alla richiesta, sarà sicuramente molto più significativo rispetto a quello che si sarebbe dovuto sostenere due anni fa (anche perché molto probabilmente con il decorso del tempo il numero di alberature sulle quali si dovrà intervenire sarà anche nel frattempo aumentato).

In ogni caso il sopralluogo è stato eseguito da Ferrara TUA in data 30/06/2025 ed ha evidenziato la necessità di un intervento di diradamento e potatura di 25/30 alberature ad alto fusto (robinie, ligustri e bagolari).

Tenuto conto che si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria e comunque significativo dal punto di vista finanziario, sarà comunque necessario inserirlo in programmazione individuando le necessarie risorse dedicate.

Inoltre l'area nella quale si dovrà intervenire è sottoposta a vincolo del Ministero della cultura ai sensi del D.LGS 42/2004, al quale dovrà essere trasmessa preventiva comunicazione di intervento.

Come si evince dall'estratto di mappa, le alberature ad alto fusto citate nella nota del Servizio Politiche abitative, insistono proprio nell'area velata in azzurro, che è di proprietà del Demanio, anche se adiacenti ai fabbricati erp in gestione ad Acer.

Acer ha già provveduto a gestire gli ingombri nell'area di loro pertinenza, si sono raccordati con l'ufficio infrastrutture del Comune di Ferrara per la manutenzione dell'area di competenza comunale, e non appena il Demanio avrà bonificato l'area di sua proprietà, certamente sarà possibile eliminare gli arbusti di piccole dimensioni, presenti nell'area in loro gestione (zona autorimesse), sviluppatasi a causa della mancata manutenzione del verde demaniale.

La complessità della suddetta situazione deriva dall'assenza di confini delimitati, tuttavia dopo una approfondita verifica e confronto, Acer conferma quanto già rappresentato nella mail del 25 giugno e nelle lettere inviate all'Agenzia del Demanio.

Dott. Alessandro Balboni

Vicesindaco, Assessore con deleghe a Opere pubbliche, Infrastrutture, Decoro Urbano,
Manutenzione delle strade, Rigenerazione Urbana, Ambiente, Forestazione Urbana, Ferrara Città
Universitaria, Tutela Animali, Progetti Europei, Protezione Civile