



studioGasparrini



PUG  COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
(Legge Regionale n. 24/2017)

VALSAT

VINCA - Screening proponente

ottobre 2023

Doc. **VAS** Allegato 2





COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità



Architetto **NIGRO** STUDIO
Francesco



Sindaco
Alan FABBRI

Vicesindaco
Nicola LODI

Segretario Generale
Ornella CAVALLARI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Stefania GALLINI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS
Dott. Dario REFUTO

Strutture organizzative correlate

Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)
Dott.ssa Sara AGGIO (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)

CAMPO PIANIFICATORIO
Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Silvia MAZZANTI

CAMPO PAESAGGISTICO
Arch. Antonella MAGGIPINTO

CAMPO AMBIENTALE
Ing. Alessio STABELLINI (Dirigente Qualità Ambientale)
Ing. Cristiano RINALDO

CAMPO EDILIZIO
Arch. Paola ONORATI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI

CAMPO GIURIDICO
Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)

CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO
Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)

**GARANTE COMUNICAZIONE
E PARTECIPAZIONE PER IL PUG**
Arch. Silvia MAZZANTI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)
Arch. Martina CONTE (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparrini)

Pianificazione Urbanistica e supporto
tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo,
ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione Ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Arch. Morena SCRASCIA (MATE)

Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI



Format di supporto

Per questo modulo hai già delle richieste iniziate e non concluse:

- Per riprendere una domanda precedentemente iniziata, clicca sul pulsante "LE MIE RICHIESTE" dal menu utente in alto a destra
- Per cancellare una richiesta già iniziata, clicca sul pulsante "LE MIE RICHIESTE" e poi sull'icona del cestino in corrispondenza della richiesta che si desidera eliminare

1. Privacy

Il/La sottoscritto/a *

PRESTA il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente domanda, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

2. Proponente

Ditta/Ente/Associazione/Altro *

Comune di Ferrara

Indicare Nome e Cognome di chi ha presentato l'istanza (in qualità di: proprietario, concessionario, conduttore, affittuario, legale rappresentante, referente dell'Ente, ecc..)

Cognome *

Comune di Ferrara

Nome *

Comune di Ferrara

In qualità di *

Comune di Ferrara

3. P/P/P/IA

Titolo *

Piano Urbanistico Generale del Comune di Ferrara

Breve descrizione *

La Strategia per la Qualità urbana ed Ecologico-Ambientale (SQUEA) assume un ruolo centrale nel nuovo PUG di Ferrara, anche in considerazione di quanto stabilito dall'articolo 34 della Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017 e dall'Atto di Coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale" (DGR n. 2135 del 22/11/2019). Il Piano, attraverso la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, persegue l'obiettivo generale di rafforzare l'attrattività e competitività del territorio comunale di Ferrara, elevandone la qualità ambientale e insediativa. La valutazione delle relazioni tra le azioni di piano, il ruolo della disciplina di PUG, e i potenziali effetti ambientali sulle aree sensibili, viene qui indagata in modo puntuale; Tuttavia già da ora dalle prime analisi dei progetti guida e degli ambiti da rigenerare, i possibili impatti possono essere riferiti alle seguenti strategie/azioni: -PG1 – ambito di rigenerazione SFIR: Principali azioni identificative: recupero e rifunzionalizzazione dell'ex zuccherificio/ex mobilificio Tre Stelle di Pontelagoscuro, qualificazione paesaggistica del sistema canale Boicelli / Via Padova-SS16 come infrastruttura verde e blu di connessione tra la città e il Po. -PG3 - Ambito di rigenerazione Canottieri: Principali azioni identificative: rigenerazione dell'ambito dell'ex zuccherificio SFIR, rigenerazione dell'ambito del circolo Canottieri a Pontelagoscuro con ripristino dell'approdo, cucitura delle connessioni tra le frazioni prossime al fiume e rigenerazione delle ex centralità presenti. -PG5 - eventuali interventi in zona San Giorgio Tali strategie/azioni vengono approfondite nell'Allegato I a tale documento.

Tipologia *

Piano/Programma urbanistico/paesaggistico

In caso di domanda di taglio di utilizzazione forestale, il presente format è sostituito dalla domanda telematica da effettuare sul portale regionale in materia forestale.

Per ulteriori informazioni visita la pagina Il taglio del bosco: [la domanda on line](#)

Altra tipologia

Durata in anni (per piani e programmi)

Data presunto avvio (per progetti, interventi, attività)

Data presunta fine (per progetti, interventi, attività)

P/P/P//A sottoposto alla procedura di * **Screening**Con esito valido per cinque anni * **Si**Autorità VInCA competente * **Regione Emilia-Romagna**Finanziato con risorse pubbliche * **No**

Atti di finanziamento pubblico

Indicare Ente, numero protocollo e data del o degli atti di finanziamento

Opera pubblica * **Si**Il P/P/P//A è inoltre sottoposto a procedimento **Nessun altro procedimento** di *

Altro procedimento

Ente competente

In riferimento al procedimento di cui sopra

Il P/P/P//A è stato precedentemente sottoposto a * **nessuna valutazione di incidenza ambientale**

Allegare il precedente esito alla presente richiesta di VInCA

Dati relativi al precedente esito (Esito, Ente, Numero protocollo, Data)

Sono state applicate CONDIZIONI D'OBBLIGO * **No**

relative ai macrosettori

Sono state inoltre applicate INDICAZIONI PROGETTUALI * **No**

relative ai macrosettori

4. Localizzazione del P/P/P//ALocalizzazione o ambito di influenza e attuazione **comunale/intercomunale**

Tutti i campi sono da compilare obbligatoriamente per progetti/interventi/attività di limitata estensione

Provincia * **FE**Comune * **Ferrara**

Località/Frazione

Indirizzo (Via/Piazza, n. civico)

Altri Comuni/Province

Indicare gli eventuali altri Comuni interessati dal P/P/P//A e la relativa Provincia. Ad es.: BOLOGNA (BO)

Dati Catastali

Da compilare solamente per progetti/interventi/attività di limitata estensione e nel seguente modo: COMUNE F (foglio) – P (particella o particelle). Ad es. **BOLOGNA F 16 P 13, 14, 15**. Andare a capo per ogni ulteriore Comune.

Ulteriori informazioni

5. Siti Natura 2000 interessati

Il P/P/P//A interessa	uno o più siti Natura 2000
Il P/P/P//A è localizzato all'interno del/i sito/i Natura 2000 *	FE - IT4060016 - Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico FE-BO - IT4060017 - Po di Primaro e Bacini di Traghetto
Inserire i siti anche quando il P/P/P//A è solo parzialmente localizzato al loro interno	
Il P/P/P//A è localizzato all'esterno del/i sito/i Natura 2000 *	FE - IT4060016 - Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico FE-BO - IT4060017 - Po di Primaro e Bacini di Traghetto
Inserire i siti potenzialmente interessati	
Distanza del P/P/P//A dai siti esterni	
Per ogni riga indicare il codice del sito e la distanza dal P/P/P//A (in m). Ad es. IT4020017 – 300 m	

6. Aree Protette interessate

Il P/P/P//A interessa aree protette nazionali o regionali	No
---	-----------

7. Uso del suolo

Usi del suolo *	Agricolo - Seminativo Naturale o semi-naturale - Acque lentiche (zone umide)
E' possibile selezionare più di un valore	
Altro uso del suolo	
Tipologia di acque lentiche	Naturali - dolci Artificiali - dolci
Per lentiche si intendono le acque interne non correnti (laghi, stagni, lagune, paludi, acquitrini, fontanili, risorgive e torbiere) E' possibile selezionare più di un valore	
Tipologia di acque lotiche	Naturali Artificiali
Per lotiche si intendono le acque interne correnti (fiumi, torrenti, ruscelli, sorgenti, etc.) E' possibile selezionare più di un valore	

8. Trasformazioni e interventi previsti

Interventi sul suolo *	Trasformazione permanente dell'uso del suolo Trasformazione temporanea dell'uso del suolo Movimenti terra/sbancamenti/scavi Apertura permanente di nuove piste/strade Altro
E' possibile selezionare più di un valore	
Area cantiere/stoccaggio materiali *	non prevista
Descrizione	ZSC -ZPS - Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico - IT4060016 Canale Botticelli: - Qualificare dal punto di vista paesaggistico-ambientale; - Potenziamento e nuovo impianto di attracchi Via Padova/SS16: - Forestazione lineare - Nuovi spazi della mobilità sostenibile - Potenziamento dei sistemi di drenaggio Sponda sud del Po: - Edifici e spazi aperti per eventi temporanei - Desealing e incremento delle dotazioni vegetali - Sistemi di ritenzione e riciclo delle acque - Eventuali bonifiche dei siti - Connessioni ciclopedonali Aree agricole: - Salvaguardia e potenziamento dal punto di vista ecosistemico Tracciato ferroviario: - Forestazione lineare; - Spazi della mobilità sostenibile; Parchi, giardini e spazi verdi: - Densificazione vegetale; - Sistemi di drenaggio delle acque superficiali; - Desealing; - Incrementazione delle dotazioni vegetazionali. ZPS – Po di Primaro e Bacini di Traghetto – IT4060017 Parchi, giardini e spazi verdi di affaccio e/o relazione con i canali: - Hub intermodale, parcheggio di interscambio; - Edifici e spazi aperti per eventi temporanei
Descrivere brevemente gli interventi sul suolo previsti, anche in fase di cantiere, e specificare le superfici interessate (in mq). Nel caso di più siti Natura 2000, indicare il codice del sito interessato	

Interventi sulle acque * **Nessuno**

E' possibile selezionare più di un valore

Descrizione

Descrivere brevemente gli interventi sulle acque previsti. Nel caso di più siti Natura 2000, indicare il codice del sito interessato

Mezzi meccanici * **Macchine movimento terra
Mezzi pesanti**

E' possibile selezionare più di un valore

Altri mezzi meccanici **ZSC -ZPS - Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico - IT4060016 Canale Botticelli: - Qualificare dal punto di vista paesaggistico-ambientale; - Potenziamento e nuovo impianto di attracchi Via Padova/SS16: - Forestazione lineare - Nuovi spazi della mobilità sostenibile - Potenziamento dei sistemi di drenaggio Sponda sud del Po: - Edifici e spazi aperti per eventi temporanei - Desealing e incremento delle dotazioni vegetali - Sistemi di ritenzione e riciclo delle acque - Eventuali bonifiche dei siti - Connessioni ciclopedonali Aree agricole: - Salvaguardia e potenziamento dal punto di vista ecosistemico Tracciato ferroviario: - Forestazione lineare; - Spazi della mobilità sostenibile; Parchi, giardini e spazi verdi: - Densificazione vegetale; - Sistemi di drenaggio delle acque superficiali; - Desealing; - Incrementazione delle dotazioni vegetazionali.**

9. Manifestazioni turistico-ricreative

Il P/P/P//A consiste in una manifestazione turistico-ricreativa **No**

10. Interventi su specie vegetali e animali

Sono previsti interventi su **specie vegetali**

Nello specifico interventi di * **taglio rovi/specie infestanti
messa a dimora di piante**

Descrizione degli interventi * **Canale Botticelli: - Qualificare dal punto di vista paesaggistico-ambientale; Via Padova/SS16: - Forestazione lineare Sponda sud del Po: - Desealing e incremento delle dotazioni vegetali - Eventuali bonifiche dei siti Aree agricole: - Salvaguardia e potenziamento dal punto di vista ecosistemico Tracciato ferroviario: - Forestazione lineare; Parchi, giardini e spazi verdi: - Densificazione vegetale; - Desealing; - Incremento delle dotazioni vegetazionali.**

Lista delle specie vegetali **Specie varie**

Obbligatorio in caso di "messa a dimora di piante". Inserire il nome comune e il nome scientifico, per esteso, di ogni specie

11. Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti

Inquinamento reale o potenziale * **nessuno**

E' possibile selezionare più di un valore

Descrizione

Per ogni tipologia di inquinamento specificarne brevemente la **fonte**, il **trattamento** e se **temporanea o permanente**. Specificare inoltre i possibili **rischi di incidente** e la loro gestione. Andare a capo per ogni tipologia descritta

Produzione di rifiuti e modalità di smaltimento * **Non è prevista alcuna produzione di rifiuti**

Descrivere brevemente

12. Potenziali effetti negativi su habitat e specie

Il P/P/P//A può generare potenziali effetti negativi su habitat di interesse comunitario o regionale * **Non rilevati (Screening)**

In caso di Screening è possibile scegliere "Non rilevati (Screening)"

Il P/P/P/II/A può generare potenziali effetti negativi su habitat di specie * **Non rilevati (Screening)**

In caso di Screening è possibile scegliere "Non rilevati (Screening)"

13. Potenziali effetti negativi su habitat di interesse comunitario o regionale

Non è stato compilato nessun campo

14. Potenziali effetti negativi su habitat di specie

Non è stato compilato nessun campo

15. Potenziali effetti negativi su specie animali o vegetali

Il P/P/P/II/A può generare potenziali effetti negativi su specie * **Non rilevati (Screening)**

powered by elixForms
versione 1.9.22